

آگهی مزایده عمومی شماره ۱۴۰۴۱۰۰۰

شرکت شهرک‌های صنعتی گیلان در نظر دارد نسبت به واگذاری قطعات صنعتی و کارگاهی و خدماتی در شهرک صنعتی سفیدرود رشت به شرح جدول پیوست از طریق مزایده عمومی و با بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت بر اساس قیمت کارشناسی و با رعایت صرفه و صلاح شرکت به اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط اقدام نماید.

۱- مهلت دریافت اسناد مزایده: تا ساعت ۸ صبح روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۴/۷/۱۵

۲- آخرین مهلت ارسال پیشنهاد قیمت: ساعت ۸ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۷/۲۷

۳- زمان بازگشایی: ساعت ۸:۳۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۷/۲۷

۴- مزایده‌گزار: شرکت شهرک‌های صنعتی گیلان

۵- ضمناً رعایت موارد ذیل الزامی می‌باشد:

۶- برگزاري مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می‌باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت، بازگشایی پاکات، اعلام به برنده، واریز وجه مزایده و... در بستر سامانه از این طریق امکانپذیر می‌باشد.

۷- بازدید از شرایط و محل زمین‌های موضوع مزایده بر عهده مزایده‌گران می‌باشد و پس از اعلام نتیجه نهایی مزایده هیچ گونه اعتراضی درخصوص شرایط زمین پذیرفته نخواهد بود.

۸- مبلغ تضمین شرکت در مزایده و نوع آن: ضمانتنامه بانکی یا فیش واریزی یا پرداخت الکترونیکی از طریق درگاه معرفی شده در سامانه ستاد (به مبلغ مندرج در جدول پیوست). * درج موضوع مزایده یا شماره مزایده و همچنین شماره قطعه مربوطه توسط شرکت کننده گان در مزایده در ضمانتنامه یا فیش واریزی (بدون قلم خوردگی) الزامیست. و طبق آیین نامه تضمین معاملات دولتی (شماره ۱۲۳۴۰/۲ مورخ

۱۳۹۴/۰۹/۲۲) حداقل مدت اعتبار ضمانتنامه از تاریخ مزایده به مدت ۳ ماه می‌باشد.

۹- مدت اعتبار پیشنهادها: یک ماه از تاریخ تحویل پیشنهادها (در صورت عدم انعقاد قرارداد در فرصت یک ماهه، ضمن ضبط ضمانت نامه نفر اول، عقد قرارداد با نفر دوم مزایده صورت می‌پذیرد و در صورتی که نفر دوم وجود نداشته باشد، مزایده تجدید می‌گردد). هیأت مدیره شرکت مجاز است در صورت صلاحدید نسبت به تمدید این زمان تصمیم‌گیری نماید.

۱۰- برگزاري مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می‌باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت، بازگشایی پاکات، اعلام به برنده، واریز وجه مزایده و... در بستر سامانه از این طریق امکانپذیر می‌باشد.

۱۱- در مورد اشخاص حقوقی می‌بایست کلیه صفحات اسناد مزایده به امضای صاحبان مجاز رسیده و مه‌ور به مهر شرکت باشد و در مورد اشخاص حقیقی باید به امضای شرکت کننده رسیده باشد.

۱۲- برنده مزایده موظف به ارائه جواز تاسیس از مراجع ذیصلاح به همراه مجوز محیط زیست مربوطه قبل از عقد قرارداد می‌باشد. در صورت عدم ارائه موارد یاد شده، نفر دوم جایگزین خواهد شد.

۱۳- در زمان عقد قرارداد در صورتیکه ارائه جواز تاسیس صنعتی، گواهی فعالیت صنعتی و یا معرفی نامه (برای صنوف) موضوع بند ۱۲، منوط به اخذ تاییدیه از سازمان حفاظت محیط زیست و یا ادارات کل تابعه باشد، عدم تایید سازمان مذکور، خسارت یا مسئولیتی بر عهده مزایده‌گزار نخواهد گذاشت.

۱۴- در صورت صدور جواز تاسیس از سوی سازمان منطقه آزاد انزلی، ضروری است متقاضیان محترم پیش از هرگونه پیشنهاد قیمت در خصوص نحوه اخذ جواز به لحاظ ماهیت حقوقی و یا حقیقی به سازمان منطقه آزاد انزلی مراجعه نمایند.

۱۵- تسلیم پیشنهاد قیمت به منزله اطلاع کامل پیشنهاد دهنده از کلیه شرایط و مشخصات میباشد، لذا پس از ارائه پیشنهاد قیمت هیچ عذری در مورد عدم اطلاع از تمام و یا برخی از شرایط و مشخصات به هیچ عنوان قابل قبول نیست.

۱۶- در خصوص قطعات دارای مستحذات، **برندگان مزایده** متعهد میگردند که مبلغ اعلامی کارشناس رسمی دادگستری (مندرج در اسناد مزایده) را پذیرفته و پس از اعلام نتیجه نهایی مزایده حق هرگونه اعتراضی در این خصوص را از خود سلب می‌نمایند. لازم به ذکر است که قیمت کارشناسی در خصوص بخش اعیان زمین و بصورت رقم ثابتی بوده که در زمان عقد قرارداد بطور ۱۰۰ درصد نقدی از برنده مزایده اخذ خواهد شد و قیمت پیشنهادی صرفاً برای عرصه قطعه مورد نظر میباشد.

۱۷- درخصوص استقرار **واحدهای خدماتی**، صرفاً امکان خدماتی وجود دارد که پیش از این در شهرکهای صنعتی، قراردادی جهت ارائه آن خدمات منعقد نگردیده باشد، متقاضیان جهت دریافت اطلاعات تکمیلی میبایست به واحد امور متقاضیان شرکت شهرکهای صنعتی گیلان مراجعه نمایند.

۱۸- اشخاص حقیقی و یا حقوقی در صورت ارائه قیمت برای بیش از یک قطعه پس از برنده شدن، صرفاً امکان عقد یک قرارداد درخصوص قطعات پیشنهادی را خواهند داشت.

۱۹- نظر به لزوم تعیین تکلیف وضعیت قرارداد اشخاص حقیقی و حقوقی مستقر در شهرکها و نواحی صنعتی این دسته افراد پیش از بهره برداری از واحد صنعتی خود امکان دریافت عرصه جدید را نخواهند داشت.

۲۰- **مزایده گران** جهت دریافت اطلاعات تکمیلی میبایست به واحد امور متقاضیان شرکت شهرکهای صنعتی گیلان مراجعه نمایند. پرداخت هزینه های کارشناسی، کلیه هزینه‌های احتمالی نقل و انتقال و دارایی و عوارض و... بر عهده برنده مزایده می باشد.

۲۱- شرایط پرداخت، نحوه عقد قرارداد: برندگان مزایده پس از اعلام نتایج میتوانند از دو روش ذیل نسبت به پرداخت وجه قرارداد اقدام نمایند:

۲۲- الف - بصورت ۱۰۰ درصد نقدی (شامل ۱۰ درصد بخشودگی به مبلغ نهایی قرارداد)

۲۳- ب - نقدی - تعهدی: تعداد اقساط در بخش تعهدی مطابق دستورالعمل دریافت حق بهره برداری سال ۱۴۰۳ ابلاغی سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران به صورت ۲۰ درصد نقدی و مابقی در ۴ قسط هر سه ماه یکبار خواهد بود.

۲۴- (مشوقات مندرج در دستورالعمل دریافت حق بهره برداری سال ۱۴۰۳ ابلاغی سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران در صورت احراز شرایط شامل برندگان مزایده خواهد بود.)

۲۵- **مزایده گران** میبایست به جهت اطمینان از تطبیق نوع تولید با ضوابط استقرار زیست محیطی صنایع، متناسب با رده های مذکور در شهرکها و نواحی صنعتی مورد مزایده و همچنین در خصوص قطعات با کاربری صنایع همگن، به واحد HSEE دفتر مرکزی شرکت مراجعه نمایند. در خصوص شهرکهایی که دارای زون بندی مصوب سازمان حفاظت محیط زیست نمی‌باشند، استقرار صرفاً با مجوز سازمان مذکور امکان پذیر میباشد و اخذ کلیه مجوزهای لازم به عهده برنده مزایده میباشد.

۲۶- درشهرکهای دارای تصفیه خانه فاضلاب، مبلغ حق انتفاع تصفیه خانه مطابق دستورالعمل ابلاغی سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران و بر اساس فاضلاب نوع تولید محاسبه و از برنده مزایده اخذ خواهد گردید.

۲۷- **مزایده گران** می توانند جهت اطلاع از هندسه و موقعیت مکانی قطعات اعلام شده در لیست مزایده به سامانه اطلاعات مکانی شهرکها و نواحی صنعتی ایران به آدرس Gis.isipo.ir مراجعه نمایند.

۲۸- ساخت و ساز صرفاً مطابق با ضوابط ساخت و ساز در شهرکها و نواحی صنعتی می باشد. ساخت و ساز کلیه واحدهای کارگاهی بر اساس تپ طرح ارائه شده دفتر فنی شرکت شهرکهای صنعتی گیلان خواهد بود.

۲۹- جزییات و مشخصات هر یک از قطعات مزایده، بطور کامل در اسناد مزایده درج گردیده است و پیشنهاد دهندگان میبایست با توجه به موارد ذکر شده در گزارش مذکور، نسبت به پیشنهاد قیمت اقدام نمایند.

۳۰- حضور (نماینده) از طرف مزایده‌گر، در جلسه بازگشایی پاکات با ارائه معرفی نامه رسمی آزاد می‌باشد و

این بند به منزله دعوت از مزایده‌گر تلقی می‌گردد.

۳۱- تکمیل فرم بازدید از قطعه و پذیرش وضع موجود الزامی می‌باشد.

۳۲- تکمیل فرم اعلام آدرس قانونی برای ابلاغ یا مکاتبات بعدی الزامی می‌باشد.

۳۳- نشانی کارفرما: رشت کمربندی شهید بهشتی _ روبروی کمیته امداد _ شرکت شهرک‌های صنعتی گیلان.

۳۴- علاقمندان به شرکت در مزایده می‌بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی (توکن) با شماره ذیل

تماس حاصل نمایند: مرکز پشتیبانی و راهبري سامانه: ۱۴۵۶

۳۵- اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام سایر استانها، در سایت سامانه (www.setadiran.ir)، بخش "ثبت

نام/پروفايل مزایده‌گر" موجود است.



عباس صابر

مدیرعامل و رئیس هیات مدیره